

|                    |                                                              |                       |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>continuação</b> | <b>Despesas</b>                                              | <b>Custeio</b>        | <b>Investimento</b> | <b>10-Seguros:</b> Para atender medidas preventivas adotadas permanentemente, a Entidade efetua contratação de seguros em valor considerado suficiente para cobertura de eventuais sinistros, e assim atendendo principalmente o Princípio Contábil de Continuidade. <b>11-Exercício Social:</b> Conforme estabelece o art. 41 do Estatuto Social da Instituição, o exercício social coincide com o ano civil, iniciando-se em 1º de janeiro e encerrando-se em 31 de dezembro de cada ano. | <b>Prof. Dr. Ronaldo Ramos Laranjeira</b><br>Diretor Presidente da SPDM<br><b>Dr. Carlos Alberto Maganha</b><br>Diretor Técnico<br><b>Jose Roberto da Mota</b><br>Contador<br>CRC- 1SP 252.369/O-7 |
|                    | Despesas com Pessoal - 265/2017                              | 130.479.244,60        | -                   | São Paulo, 31/12/2021.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                    |
|                    | Despesas com Materiais, Serviços e Outras Despesas- 265/2017 | 134.692.938,68        | 880.185,34          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                    |
|                    | Despesas com Pessoal - 08/2020                               | 1.550.544,38          | -                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                    |
|                    | Despesas com Materiais, Serviços e Outras Despesas - 08/2020 | 962.336,80            | -                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                    |
|                    | <b>Total das Despesas</b>                                    | <b>267.685.064,46</b> | <b>880.185,34</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                    |

**Relatório dos Auditores Independentes: Opinião sobre as demonstrações contábeis:** Examinamos as demonstrações contábeis da **SPDM - Associação Paulista para o Desenvolvimento da Medicina (Hospital Municipal Dr. José de Carvalho Florence)** que compreendem o balanço patrimonial, em 31/12/2021, e as respectivas demonstrações do resultado do período, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da entidade, em 31/12/2021, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Entidade, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Outros assuntos: Demonstração do valor adicionado:** Examinamos também, a demonstração do valor adicionado (DVA), referente ao exercício findo em 31/12/2021, como informação suplementar pelas IFRS que não requerem a apresentação da DVA. Essa demonstração foi submetida aos mesmos procedimentos de auditoria descritos anteriormente e, em nossa opinião, está adequadamente apresentada, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às demonstrações contábeis, tomadas em conjunto. **Responsabilidades da administração pelas demonstrações contábeis:** A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Entidade continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela administração da Entidade são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estejam livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados nas circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Entidade. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe uma incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Entidade. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Entidade a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos, São Paulo - SP, 01/04/2022.

**Audisa Auditores Associados - CRC/SP 2SP 024298/O-3**  
**Ivan Roberto dos Santos Pinto Júnior** - Contador CRC/RS 058.252/O-1 - CVM 7.110/04 - CNAI-RS-718.

| ROZAC Comércio Importação e Exportação de Produtos Têxteis S.A.                                                                                                                                                                         |  |            |            |                                                                |  |                       |            |                                                              |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|------------|----------------------------------------------------------------|--|-----------------------|------------|--------------------------------------------------------------|--|
| CNPJ: nº 05.629.653/0001-58                                                                                                                                                                                                             |  |            |            |                                                                |  |                       |            |                                                              |  |
| Relatório da Administração - Encerrado em 31/12/2021 e 2020                                                                                                                                                                             |  |            |            |                                                                |  |                       |            |                                                              |  |
| Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas., as Demonstrações Financeiras da companhia referentes ao exercício findo em 31/12/2021. (Valores em Milhares de Reais). <b>A Diretoria.</b>      |  |            |            |                                                                |  |                       |            |                                                              |  |
| Balanco Patrimonial - Ativo                                                                                                                                                                                                             |  | 31/12/2021 | 31/12/2020 | Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto em 31/12/2021 |  |                       |            | Variações no Passivo Circulante e Passivo não Circulante     |  |
| Circulante                                                                                                                                                                                                                              |  | 280.955    | 172.979    | Fluxo de Caixa Proveniente das Operações                       |  | 31/12/2021            | 31/12/2020 | Fornecedores                                                 |  |
| Caixa e Equivalente de Caixa                                                                                                                                                                                                            |  | 3.269      | 25.752     | Lucro ou Prejuízo do Exercício                                 |  | 39.743                | 27.825     | Salários e encargos sociais                                  |  |
| Contas a Receber                                                                                                                                                                                                                        |  | 88.271     | 64.503     | Atividades Operacionais                                        |  |                       |            | Impostos a Recolher                                          |  |
| Outras Contas a Receber                                                                                                                                                                                                                 |  | 29.016     | 33.257     | Itens que não Afetam o Caixa                                   |  |                       |            | Contas a Pagar                                               |  |
| Estoques                                                                                                                                                                                                                                |  | 142.474    | 46.082     | Depreciações e Amortizações                                    |  | 251                   | 295        | Adiantamento de Clientes                                     |  |
| Impostos a Recuperar                                                                                                                                                                                                                    |  | 17.828     | 3.375      | Provisões para perda                                           |  | (31)                  | (1.855)    | Total Variações Passivo Circulante e Passivo não Circulante  |  |
| Despesas do Exercício Seguinte                                                                                                                                                                                                          |  | 97         | 10         | Provisão de Contingência                                       |  | -                     | 1.215      | (2.364) (9.657)                                              |  |
| Não Circulante                                                                                                                                                                                                                          |  | 24.020     | 24.083     | Juros a apropriar decorrentes de AV/P                          |  | (412)                 | (205)      | Total das Atividades Operacionais                            |  |
| Depósitos Judiciais                                                                                                                                                                                                                     |  | 1.738      | 1.686      | Total dos Itens que não Afetam o Caixa                         |  | (192)                 | (550)      | Atividades de Investimentos                                  |  |
| Impostos Diferidos                                                                                                                                                                                                                      |  | 2.866      | 2.220      | Variações no Ativo Circulante e Ativo não Circulante           |  |                       |            | Aquisição de Investimentos                                   |  |
| Investimentos                                                                                                                                                                                                                           |  | 483        | 1.038      | Cheques em custódia e Devolvidos                               |  | 5.257                 | 4.834      | Aquisição de Ativo Imobilizado e Intangível                  |  |
| Imobilizado Líquido                                                                                                                                                                                                                     |  | 13.262     | 14.197     | Bancos contas vinculadas                                       |  | 130                   | 667        | Total das Atividades de Investimentos                        |  |
| Intangível Líquido                                                                                                                                                                                                                      |  | 481        | 499        | Títulos e créditos a receber                                   |  | 12.675                | 14.679     | 5 (11.407)                                                   |  |
| Direito de Uso                                                                                                                                                                                                                          |  | 5.190      | 4.443      | Estoque                                                        |  | 34.973                | 13.437     | Atividades de Financiamento                                  |  |
| Total do Ativo:                                                                                                                                                                                                                         |  | 304.975    | 197.062    | Adiantamentos                                                  |  | (16.688)              | (3.029)    | Empréstimos e Financiamentos                                 |  |
| Balanco Patrimonial                                                                                                                                                                                                                     |  | 31/12/2021 | 31/12/2020 | Impostos e encargos a recuperar                                |  | 3.591                 | 468        | Distribuição de Lucro                                        |  |
| Passivo e Patrimônio Líquido                                                                                                                                                                                                            |  |            |            | Despesas antecipadas                                           |  | 80                    | 44         | Total das Atividades de Financiamento                        |  |
| Circulante                                                                                                                                                                                                                              |  | 163.941    | 87.935     | Depósitos Judiciais                                            |  | (9)                   | (33)       | Total dos Efeitos de Caixa                                   |  |
| Fornecedores                                                                                                                                                                                                                            |  | 81.156     | 31.217     | Impostos Diferidos                                             |  | 227                   | 733        | 77.485 24.340                                                |  |
| Empréstimos e Financiamentos de Curto Prazo                                                                                                                                                                                             |  | 58.013     | 35.593     | Total Variações Ativo Circulante e Ativo não Circulante        |  | 40.236                | 31.800     | Variação no Caixa                                            |  |
| Obrigações Tributárias a Recolher                                                                                                                                                                                                       |  | 13.147     | 3.100      | Demonstração da Mutaçao do Patrimônio Líquido                  |  |                       |            | Saldo Final de caixa e aplicações financeiras                |  |
| Obrigações Sociais e Trabalhistas a Pagar                                                                                                                                                                                               |  | 219        | 164        | Capital Social                                                 |  | 5.096                 | 5.096      | Saldo Inicial de caixa e aplicações financeiras              |  |
| Adiantamento de Clientes                                                                                                                                                                                                                |  | 6.846      | 13.465     | Reserva de Incentivos Fiscais                                  |  | (11.930)              | 11.930     | Variação no Caixa                                            |  |
| Outras Contas a Pagar                                                                                                                                                                                                                   |  | 2.560      | 2.774      | Lucro                                                          |  | 5.096                 | 48.190     | 726 24.340                                                   |  |
| Direito de Uso                                                                                                                                                                                                                          |  | 1.720      | 1.414      | Fiscais                                                        |  | 13.514                | 83.800     | Demonstração do Resultado                                    |  |
| Provisões Trabalhistas                                                                                                                                                                                                                  |  | 280        | 208        | Reservas Legais                                                |  | (795)                 | -          | 31/12/2021 31/12/2020                                        |  |
| Não Circulante                                                                                                                                                                                                                          |  | 19.710     | 17.542     | Saldo em 01/01/2020                                            |  | 27.000,00             | 5.096      | Operações Continuadas                                        |  |
| Empréstimos e Financiamentos                                                                                                                                                                                                            |  | 13.183     | 13.200     | Subvenção de Incentivos Fiscais                                |  | (11.930)              | 11.930     | Receita Operacional Líquida                                  |  |
| Provisão de Contingências                                                                                                                                                                                                               |  | 2.961      | 1.215      | Distribuição de dividendos                                     |  | (20.040)              | -          | Custo das Mercadorias Revendidas                             |  |
| Direito de Uso                                                                                                                                                                                                                          |  | 3.566      | 3.127      | Resultado do exercício                                         |  | - 27.825              | -          | Lucro Bruto das Operações Continuadas                        |  |
| Patrimônio Líquido                                                                                                                                                                                                                      |  | 121.324    | 91.585     | Reservas Legais                                                |  | (795)                 | -          | Despesas Operacionais                                        |  |
| Capital Social                                                                                                                                                                                                                          |  | 27.000     | 27.000     | Saldo em 31/12/2020                                            |  | 27.000,00             | 156        | Remuneração a Dirigentes                                     |  |
| Reserva de Incentivos para Subvenção Investimentos                                                                                                                                                                                      |  | 75.659     | 60.120     | Saldo em 01/01/2021                                            |  | 27.000,00             | 60.120     | Despesas com Pessoal                                         |  |
| Reservas Legais                                                                                                                                                                                                                         |  | 5.486      | 4.309      | Subvenção de Incentivos Fiscais                                |  | (15.538)              | 15.538     | Despesas com Representantes e Vendedores                     |  |
| Lucros a Distribuir                                                                                                                                                                                                                     |  | 13.179     | 156        | Distribuição de dividendos                                     |  | (9.848)               | -          | Despesas com Serviços de Terceiros                           |  |
| Total do Passivo e Patrimônio Líquido:                                                                                                                                                                                                  |  | 304.975    | 197.062    | Resultado do exercício                                         |  | - 39.743              | -          | Despesas com Vendas                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                         |  |            |            | Reservas Legais                                                |  | (1.176)               | -          | Despesas Gerais                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                         |  |            |            | Saldo em 31/12/2021                                            |  | 27.000,00             | 13.181     | Impostos e Taxas                                             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                         |  |            |            | Demonstração do Resultado Abrangente                           |  | 31/12/2021 31/12/2020 |            | Outras Receitas / Despesas                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                         |  |            |            | Lucro Líquido do Exercício                                     |  | 39.743 27.825         |            | (38.451) (30.922)                                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                         |  |            |            | Resultado Abrangente do Período                                |  | 39.743 27.825         |            | Incentivos Fiscais: Receita de Incentivos Fiscais            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                         |  |            |            |                                                                |  |                       |            | 15.538 11.930                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                         |  |            |            |                                                                |  |                       |            | 15.538 11.930                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                         |  |            |            |                                                                |  |                       |            | Receitas e Despesas Financeiras                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                         |  |            |            |                                                                |  |                       |            | 25.683 22.685                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                         |  |            |            |                                                                |  |                       |            | Despesas Financeiras                                         |  |
|                                                                                                                                                                                                                                         |  |            |            |                                                                |  |                       |            | 20.156 33.116                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                         |  |            |            |                                                                |  |                       |            | 5.527 (10.431)                                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                         |  |            |            |                                                                |  |                       |            | Resultado Antes de IRPJ e da CSLL                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                                         |  |            |            |                                                                |  |                       |            | 50.305 32.083                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                         |  |            |            |                                                                |  |                       |            | Total dos Impostos Incidentes sobre o Lucro (10.562) (4.258) |  |
|                                                                                                                                                                                                                                         |  |            |            |                                                                |  |                       |            | Operações Descontinuadas                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                         |  |            |            |                                                                |  |                       |            | Lucro Líquido do Exercício                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                         |  |            |            |                                                                |  |                       |            | 39.743 27.825                                                |  |
| Notas Explicativa para as Demonstrações Contábeis                                                                                                                                                                                       |  |            |            |                                                                |  |                       |            |                                                              |  |
| O balanço patrimonial e as demonstrações financeiras elaboradas de acordo com os princípios contábeis aceitos, praticados e exigidos pela Lei 6.404/1976 e Decreto Lei 1.598/1977, Lei 11.638/2007, Lei 11.941/2009, e Lei 13.818/2019. |  |            |            |                                                                |  |                       |            |                                                              |  |
| Diretor Financeiro: José Antonio Tezotto Toalari                                                                                                                                                                                        |  |            |            | Contador: Robinson Silvestre Marchetto - CRC: 1SP244789/O-7    |  |                       |            |                                                              |  |

| RINO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |               |                                                 |                |                |                                                               |                |                    |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------------------------------------------------------|----------------|--------------------|----------------|
| CNPJ nº 49.944.903/0001-10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |               |                                                 |                |                |                                                               |                |                    |                |
| Demonstrações Financeiras - Exercícios Findos em 31 de dezembro de 2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |               |                                                 |                |                |                                                               |                |                    |                |
| Balanco Patrimonial - ATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |               | Demonstração do Resultado do Exercício          |                |                | 31/12/2021                                                    |                |                    |                |
| Circulante                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 31/12/2021    | 31/12/2020    | Receita bruta de vendas                         | 31/12/2021     | 31/12/2020     | Receitas de equivalência patrimonial                          | 31/12/2021     | 31/12/2020         |                |
| Caixa e Bancos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 13.647.201,88 | 16.028.206,68 | Impostos e taxas sobre vendas                   | 7.410.452,34   | 7.931.133,98   | Lucro antes do resultado financeiro                           | 427.988,77     | 1.440.357,38       |                |
| Clientes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.417.674,18  | 5.748.465,89  | Resultado líquido de vendas                     | (278.800,51)   | (212.798,28)   | Resultado financeiro                                          | (4.912.720,05) | 871.619,46         |                |
| Estoques                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.874.450,38  | 6.964.938,26  | (-) Custo sobre vendas                          | 7.131.651,83   | 7.718.335,70   | Receitas financeiras                                          |                |                    |                |
| Outros Ativos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5.255.816,30  | 3.182.265,72  | Lucro bruto                                     | (7.588.285,76) | (3.905.562,10) | Despesas financeiras                                          | 79.517,86      | 101.978,98         |                |
| NÃO CIRCULANTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 99.261,02     | 132.536,81    | Despesas operacionais                           | (456.633,93)   | 3.812.773,60   | Lucro antes das provisões                                     | (5.485.162,96) | 580.501,51         |                |
| Realizável a Longo Prazo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.795.756,35  | 7.678.969,96  | Gerais e administrativas                        | (4.658.622,31) | (4.086.912,83) | Provisão de IR e CSLL                                         | (124.619,30)   | (143.126,60)       |                |
| Depósitos Judiciais                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 95.566,98     | 95.566,98     | Com vendas                                      | (279.323,60)   | (294.598,69)   | Lucro líquido do exercício                                    | (5.609.782,26) | 437.374,91         |                |
| Partes Relacionadas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 940.183,70    | -             | Outras receitas e despesas                      | 53.871,02      | -              | Lucro por ação                                                | (56,10)        | 4,37               |                |
| Investimentos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2.293.133,66  | 4.165.753,57  | Demonstração dos Fluxos de Caixa                |                |                | 31/12/2021                                                    |                |                    |                |
| Imobilizado                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3.447.173,82  | 3.397.951,22  | Fluxos de caixa atividades operacionais         | 31/12/2021     | 31/12/2020     | Aquisição de novos consórcios                                 | 31/12/2021     | 31/12/2020         |                |
| Intangível                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 19.698,19     | 19.698,19     | Lucro líquido do exercício                      | (5.609.782,26) | (437.374,91)   | Recebimento de dividendos de controladas                      | (31.127,29)    | (56.980,03)        |                |
| TOTAL DO ATIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 20.442.958,23 | 23.707.176,64 | Ajuste por ganho equivalência patrimonial       | (427.988,77)   | (1.440.357,38) | Pagamento de dividendos a sócios                              | 1.391.552,27   | 1.433.530,60       |                |
| Balanco Patrimonial - PASSIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |               | Variação dos ativos e passivos operacionais     |                |                | Caixa proveniente (utilizado) nas atividades de investimentos | (323.250,00)   | (315.000,00)       |                |
| CIRCULANTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 31/12/2021    | 31/12/2020    | Clientes a receber                              | (644.618,63)   | (2.777.049,97) | Fluxos de caixa das atividades de financiamento               |                |                    |                |
| Fornecedores                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 5.365.755,88  | 4.419.676,18  | Estoques                                        | (2.073.550,58) | 207.200,43     | Aquisição de empréstimos bancários                            | 987.952,38     | 1.034.343,37       |                |
| Salários e encargos a pagar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 834.123,24    | 679.003,92    | Fornecedores                                    | 155.119,32     | 400.633,89     | Transações com partes ligadas                                 | 3.043.785,50   | 3.048.501,45       |                |
| Tributos a recolher                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 91.334,23     | 85.584,71     | Obrigações tributárias                          | (28.511,82)    | 34.946,99      | Caixa proveniente das atividades de financiamento             | 189.400,84     | 19.653,21          |                |
| Financiamentos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 80.886,60     | 115.147,94    | Repasse de proprietários                        | (71.624,66)    | 40.895,60      | Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa              | 3.233.186,34   | 3.068.154,66       |                |
| Adiantamento de clientes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3.801.970,58  | 2.291.518,39  | Outros ativos e passivos                        | 149.026,97     | 76.993,90      | Caixa e equivalentes no início do exercício                   | (4.330.791,71) | 1.083.136,40       |                |
| Repasse de locação                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 426.989,14    | 1.162.095,65  | Caixa proveniente das operações                 | (8.551.930,43) | (3.019.361,63) | Caixa e equivalentes no final do exercício                    | 5.748.465,89   | 4.665.329,49       |                |
| Outros passivos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 12.700,91     | 84.325,57     | Fluxos de caixa das atividades de investimento  |                |                | Caixa e equivalentes no final do exercício                    | 1.417.674,18   | 5.748.465,89       |                |
| NÃO CIRCULANTE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 117.751,18    | 2.000,00      | Aquisição de ativo imobilizado e intangível     | (49.222,60)    | (27.207,20)    |                                                               |                |                    |                |
| Financiamentos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6.007.548,84  | 4.284.814,69  | Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido |                |                | Capital Social                                                | 626.000,00     | Reserva de Lucros  | 11.124.310,86  |
| Mutuo com partes relacionadas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3.633.333,31  | 2.100.000,00  | Balanco 31/12/2019                              | 3.130.000,00   | 626.000,00     | Reserva Legal                                                 | 626.000,00     | Reserva de Lucros  | 11.124.310,86  |
| Patrimônio Líquido                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2.374.215,53  | 2.184.814,69  | Resultado do exercício                          | -              | -              | Reserva de Lucros                                             | 437.374,91     | Patrimônio Líquido | 437.374,91     |
| Capital Social                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 9.069.653,51  | 15.002.685,77 | Lucros distribuídos                             | -              | -              | Patrimônio Líquido                                            | (315.000,00)   | Patrimônio Líquido | (315.000,00)   |
| Reservas de lucros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.130.000,00  | 3.130.000,00  | Balanco 31/12/2020                              | 3.130.000,00   | 626.000,00     | Patrimônio Líquido                                            | 11.246.685,77  | 15.002.685,77      |                |
| Reserva legal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5.313.653,51  | 11.246.685,77 | Resultado do exercício                          | -              | -              | Patrimônio Líquido                                            | (5.609.782,26) | Patrimônio Líquido | (5.609.782,26) |
| TOTAL DO PASSIVO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 626.000,00    | 626.000,00    | Lucros distribuídos                             | -              | -              | Patrimônio Líquido                                            | (323.250,00)   | Patrimônio Líquido | (323.250,00)   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20.442.958,23 | 23.707.176,64 | Balanco 31/12/2021                              | 3.130.000,00   | 626.000,00     | Patrimônio Líquido                                            | 5.313.653,51   | 9.069.653,51       |                |
| Rizzo Organização Contábil S.S                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |               |                                                 |                |                |                                                               |                |                    |                |
| Ricardo Ferrari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |               |                                                 |                |                |                                                               |                |                    |                |
| Presidente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |               |               |                                                 |                |                |                                                               |                |                    |                |
| Marilia Rizzo Villarreal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |               |               |                                                 |                |                |                                                               |                |                    |                |
| Contabilista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |               |                                                 |                |                |                                                               |                |                    |                |
| CRC 1SP 267.305/O-6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |               |                                                 |                |                |                                                               |                |                    |                |
| Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras - 1. Objeto - São objetivos da sociedade a compra, venda e administração de imóveis próprios e de terceiros, a incorporação de imóveis, a construção por conta própria de edifícios e a participação no capital de outras sociedades. 2. Capital - Capital social é representado por 100.000 cotas de R\$ 31,30 cada totalmente integralizadas. 3 - Práticas Contábeis - As demonstrações financeiras estão elaboradas e apresentadas de conformidade com os dispositivos das Leis 6.404/76; Rio Claro, 28 de Fevereiro de 2022. |               |               |                                                 |                |                |                                                               |                |                    |                |